



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 08.01.2023. 11:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 3929

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17279/2022

Aktivne plombe: Z-17278/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4028/4	PAŠNJAK			583	
2.	4028/23	MEKUŠ ORANICA PAŠNJAK			5074 2000 3074	
3.	4028/24	MEKUŠ PAŠNJAK			41 41	
4.	4028/25	NEPLODNO			407	
5.	4028/34	NEPLODNO			163	
		UKUPNO:			6268	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
VRH NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 64175533313, ULICA JOAKIMA RAKOVCA - VIA JOAKIM RAKOVAC 7A, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
3.1	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-1605/14. Na temelju Prijedloga za osiguranje od 16. Rujna 2014. Broj O-DO-366/2014. upisuje se zabilježba pokretanja postupka osiguranja na k.č. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisane u A, vlasništvo Vrh nekretnine d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7/A, OIB: 64175533313 po predlagatelju Republike Hrvatske-Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Pazinu, OIB: 18683136487.	
2.3	Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-14070/2016  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA, KLASA: UP/I-943-04/16-01/53 10.05.2016, KLASA:UP/I-943-04/16-01/103 06.05.2016, i čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14) upisuje se zabilježba postupka potpunog izvlaštenja na k.č. 4028/25 upisanim u A, u korist Republike Hrvatske.	na 2 (1.1)
2.4	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-15823/2017  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE-ISPOSTAVA PAZIN, KLASA: UP/I-943-04/17-01/87 26.05.2017, a po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o. i čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/14) upisuje se zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja na k.č. 4028/24 upisane u A, u korist:	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>HRVATSKE CESTE D.O.O., OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB</b>		
2.5	Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-10873/2019  ZABILJEŽBA, Usljed cijepanja k.č. 4018/25 neplodno sa 570 m2 u podčest.broj 4028/25 neplodno sa 407 m2, k.č. 4028/34 neplodno sa 163 m2 upis pod red. br. 2.3. odnosi se i na novonastale k.č.	na 2 (2.3)
2.8	Zaprimljeno 13.04.2022.g. pod brojem Z-7136/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR 1 ST- 68/2022-20 13.04.2022, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom VRH NEKRETNINE d.o.o., Umag, Joakima Rakovca 7a, OIB: 64175533313 u odnosu na nekretnine koje se sastoje od kčbr. 4028/4 pašnjak 583 m2, kčbr. 4028/23 mekuš 5074 m2 ( oranica 2000 m2, pašnjak 3074 m2), kčbr. 4028/24 mekuš 41 m2 ( pašnjak 41 m2), kčbr. 4028/25 neplodno 407 m2, kčbr. 4028/34 neplodno 163 m2, kčbr. 4028/35 mekuš 219 m2 ( pašnjak 219 m2), kčbr. 4028/36 mekuš 15 m2 (pašnjak 15 m2)	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
6.1	Zaprimljeno 01.09.2022.g. pod brojem Z-16624/2022  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, - zabilježuje se odbijeni prijedlog Upravnog odjela za opću upravu i imovinskopravne poslove, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, KLASA: 943-04/22- 01/16, URBROJ: 2163-24-02/6-22-0 od 30. kolovoza 2022.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 18.09.2008. broj Z-2334/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. rujna 2008.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Zorke Čavajada u Zagrebu pod br. Ov 22919/08, Ov 7030/07 uknjižuje se pravo zaloga na .č. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisane u A, vlasništvo VRH 1950 d.o.o.Umag., Novigradska ulica 30,radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.09.2008.g. radi osiguranja tražbine vjerovnika prema dužniku na temelju Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/011900111 u iznos od HRK 716.547,22 (slovima:sedamstošesnaesttisuća petstočetdesetsedam i 22/100 Hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednosti EUR 100.567,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 541.508,40 u protuvrijednosti EUR 76.000,40 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove na ime:	716.547,22 KN	
3.2	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-8996/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆ U ZAGREBU, BROJ: OV-2704/2019. 31.05.2019, upis prijenosa založnog prava (hipoteke) upisanog pod poslovnim brojem Z-2334/08 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Alpe-Adria poslovodstvo društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretnina, OIB: 99488126785, Slavonska Avenija 6 A, 10000 Zagreb, Hrvatska za korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 3.1
<b>5.</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-591/12</p> <p>Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 11. siječnja 2012.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Umagu Željku Kaajina pod br. OV-1019/12 uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja podzemnog električnog voda 20 kV u širini od jednog (1) metra i to po pola (1/2) metra sa svake strane od postavljenog električnog voda radi izgranje objekta TS 10(20)/0,4 kV ŽBRLINI 2 i 20 kV KABEL ZA TS ŽBRLINI 2 na kč. 4028/25 u površini od 37 m2 upisane u A, na ime:</p> <p><b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b></p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-1630/14.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 30. rujna 2014 g. posl. broj Ovr 285/14-4. uknjižuje se založno pravo i zabilježbu ovršnosti tražbine na k.č. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisane u A, vlasništvo Vrh nekretnine d.o.o. iz Umaga, J. Rakovca 7A, OIB:64175533313 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to temeljem ovršnog rješenja predlagateljice osiguranja klase UP/I-410-20/2008-001/01127, ur.br. 513-007-18-3/2010-0005 od 08. svibnja 2010. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 97.530,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena od 11. prosinca 2012. godine do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zeteznim kamatama koje na taj iznos teku po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postopnih poena od 30. rujna 2014. godine do isplate u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	97.530,00 KN	
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-2125/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj OVR 353/14-2 od 03. prosinca 2014.g. uknjižuje se založno pravo na kč. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine po - ovršnim rješenjima Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostave Umag, Klasa: UP/I-410-20/2010-001/1549 od 18. veljače 2011., Klasa: UP/I-415-20/2013-001/24 od 06. veljače 2013., Klasa: UP/I-415-20/2013-001/26 od 06. veljače 2013. te obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost" za 2010. godinu, u iznosu 96.618,45 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na iznos od 18.031,31 kn počev od 02. ožujka 2011. pa do isplate te</li> <li>- na iznos od 78.187,14 kn počev od 29. travnja 2011. godine pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11) (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), sve do namirenja kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</li> </ul> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	96.618,45 KN	
8.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 23.01.2015. broj Z-124/15</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. broj OVR 85/15-2 od 04. veljače 2015.g. uknjižuje se založno pravo na kč. 4028/4, 4028/23, 4028/24, 4028/25 upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine po - ovršnim rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, posl. br. 20 P-1482/12-2 od 18. travnja 2013.g., u iznosu od 100,00 kuna kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatom, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11) (uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487</b></p>	100,00 KN	
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 23.06.2021.g. pod brojem Z-10441/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, - cijepanjem k.č. 4028/23 oranica sa 2000 m2 i pašnjak 3293 m2 na pod.k.č. 4028/23 oranica sa 2000 m2, pašnjak sa 3074 m2 i k.č. 4028/35 pašnjak sa 219 m2 -cijepanjem k.č. 4028/24 pašnjak sa 56 m2 u pod.k.č. 4028/24 pašnjak sa 41 m2 i k.č. 4028/36 pašnjak sa 15 m2 - upisi u C- listu odnose se i na novonastale k.č.</p>		
10.			
10.1	<p>Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-17279/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4028/23, RJEŠENJE RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, PAZIN, KLASA UP/I-943-04/17-01/70, URBROJ 2163-06-10-02/12-17-5 09.06.2017, POTVRDA POTVRDA O UPLATI OD 19.10.2017., uknjižuje se pravo služnosti u površini od 193 m2 (izmještanje 10(20) KV kabel) na teret k.č. 4028/23 upisane u A u korist:</p> <p><b>HEP ODS D.O.O. ELEKTROISTRA PULA, POGON PAZIN, DINKA TRINAJSTIĆA 14, 52000 PAZIN</b></p>		
11.			
11.1	<p>Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-17279/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4028/24, RJEŠENJE RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, PAZIN, KLASA UP/I-943-04/17-01/70, URBROJ 2163-06-10-02/12-17-5 09.06.2017, POTVRDA POTVRDA O UPLATI OD 19.10.2017., uknjižuje se pravo služnosti u površini od 56 m2 (izmještanje 10 (20) KV kabel) na teret kčbr. 4028/24 upisane u A u korist:</p> <p><b>HEP ODS D.O.O. ELEKTROISTRA PULA, POGON PAZIN, DINKA TRINAJSTIĆA 14, 52000 PAZIN</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 8609/2023



Kontrolni broj: 146430588a9e606

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.